

赣州市章贡区基建审计中心

审计报告

赣区审基[2019]48号

送审计单位：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

审计项目：棚改项目·火车站至楼梯村地块返迁安置房



我们接受委托，对棚改项目·火车站至楼梯村地块返迁安置房进行了审计。提供真实、合法完整的审计资料是委托方的责任，我们的责任是在委托方提供资料的基础上对该工程结算情况进行决算审计并发表审计意见。现将审计情况报告如下：

一、工程概况

棚改项目·火车站至楼梯村地块返迁安置房，经区财政审核的招标控制价为 257586712.14 元。工程由赣州市章贡区建设投资集团有限公司组织在赣州市章贡区公共资源交易中心公开招标，江苏通州二建建设工程有限公司以 223596374.94 元中标并签订合同。工程实行包工包料，实做实收。工程建设主要内容：棚改项目·火车站至楼梯村地块返迁安置房工程。计划工期：680 日历天；计划开工日期：2015 年 11 月 15 日；计划竣工日期：2017 年 9 月 25 日。实际开工日期：2016 年 11 月 18 日，实际竣工日期：2017 年 11 月 21 日，工程已交付使用。

该工程工程量按实做实收结算。审计中心对该项目工程决算审计范围包括：签证计价工程、定额计价工程。

二、审计原则和依据

本着客观、公正、实事求是的原则，依据国家和地方有关文件，施工合同、招标文件、设计变更、隐蔽工程签证、经甲方审核的工程结算书等资料，并采用现场取证等多种方



式，用对比、预算等方法对该项目工程结算进行了决算审计。

三、审计范围

棚改项目·火车站至楼梯村地块返迁安置房。

四、审计结论和建议

(一) 该工程送审决算造价 230605589.19 元 (合同价: 223596374.94 元), 现审定决算造价 229148233.80 元, 审计核减造价 1457355.39 元。

(二) 通过审计发现的问题:

1、工程预算编制与地下室基坑开挖同时进行, 地下室土石方工程量, 为第三方测量报告工程量。

2、送审资料存在修改补报的情况。建议建设单位验收时严格计量, 严谨资料。

附: 章贡区基建审计中心工程决算造价审定书
章贡区基建审计中心工程决算审计对比表

章贡区基建审计中心

二〇一九年十二月二十三日



章贡区基建审计中心

工程决算造价审定书(二审)

建设单位: 赣州市章贡区建设投资集团有限公司 施工单位: 江苏通州二建建设工程有限公司
工程名称: 棚改项目·火车站至楼梯村地块返迁安置房 审计编制: 陈红
送审造价: 230605589.19 元 审计复核: 孙一
增减造价: -1681317.86 元 审计审核: 陈平
审定造价: 人民币贰仟捌佰玖拾贰万肆仟贰佰柒拾壹元叁角叁分(¥228924271.33 元)



二〇一九年十二月三日

