

赣州市章贡区基建审计中心

审计报告

赣区审基[2019]35号

送审单位：赣州市红旗大道第二小学

审计项目：赣州市红旗大道第二小学黄屋坪路校区改扩建工程（一期）



我们接受委托，对赣州市红旗大道第二小学黄屋坪路校区改扩建工程（一期）进行了审计。提供真实、合法完整的审计资料是委托方的责任，我们的责任是在委托方提供资料的基础上对该工程结算情况进行决算审计并发表审计意见。现将审计情况报告如下：

一、工程概况

赣州市红旗大道第二小学黄屋坪路校区改扩建工程（一期），经区财政审核的招标控制价为 20908120.70 元。工程由赣州市红旗大道第二小学组织在赣州市章贡区公共资源交易中心公开招标，赣州博鑫装饰设计工程有限公司以 19321013.78 元中标并签订合同。工程实行包工包料，实做实收。工程建设主要内容：教学楼工程、教学楼绿建工程、市政一期工程和大门值班室工程等。计划工期：360 日历天；计划开工日期：2016 年 12 月 5 日；计划竣工日期：2017 年 11 月 30 日。实际开工日期：2017 年 1 月 16 日，实际竣工日期：2018 年 11 月 8 日，工程已交付使用。工程因设计变更、创文明城市、高压杆线迁移等问题导致工期顺延至 2018 年 11 月 8 日。

该工程工程量按实做实收结算。审计中心对该项目工程决算审计范围包括：签证计价工程、定额计价工程。

二、审计原则和依据

本着客观、公正、实事求是的原则，依据国家和地方有



关文件，施工合同、招标文件、设计变更、隐蔽工程签证、经甲方审核的工程结算书等资料，并采用现场取证等多种方式，用对比、预算等方法对该项目工程结算进行了决算审计。

三、审计范围

赣州市红旗大道第二小学黄屋坪路校区改扩建工程（一期）。

四、审计结论和建议

（一）该工程送审决算造价 23963425.12 元（合同价：19321013.78 元），现审定决算造价 23839706.20 元，审计核减造价 123718.92 元。

（二）通过审计发现的问题：

工程超合同价达 464.20 万元，其中经会议通过的有走廊栏杆变更为不锈钢栏杆增加 25.85 万元。其余未经联动会议讨论通过。超合同价的主要原因：图纸会审会议纪要，预算编制单位的清单工程量存在漏算、少算，材料价差调整等。主要工程量如下表：

结算增加金额分析	(万元)
土方外运	31.75
人工挖孔桩基础	101.00
走廊栏杆变更为不锈钢栏杆	25.85
其他签证变更增加工程量	34.25
材料调差	256.50
扬尘治理	14.85
合计	464.20






附：章贡区基建审计中心工程决算造价审定书
章贡区基建审计中心工程决算审计对比表

章贡区基建审计中心
二〇一九年七月八日



章贡区基建审计中心

工程决算造价审定书(二审)

建设单位: 赣州市红旗大道第二小学
施工单位: 赣州博鑫装饰设计工程有限公司
工程名称: 赣州市红旗大道第二小学黄屋坪路校区改扩建工程(一期)
审计编制: 
送审造价: 23963425.12元
审计复核: 
增减造价: -123718.92元
审计审核: 

审定造价: 人民币贰仟叁佰捌拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角整(¥23839706.20元)

章贡区基建审计中心
二〇一九年六月二十七日