

赣州市章贡区人民政府

编号：章贡征地〔2022〕009-1号

赣州市章贡区人民政府 关于《赣州市人防疏散基地项目征收土地补偿 安置方案（征求意见稿）》公开征求意见的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将赣州市人防疏散基地项目征收土地补偿安置方案（征求意见稿）予以公布，并公开征求意见。被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对该稿有不同意见的，应当在本公告发布之日起30日内通过寄送信函、当面反映意见等方式向赣州市自然资源局章贡分局提出，并可依法提出听证申请。

特此公告。

联系单位：赣州市自然资源局章贡分局

联系地点：兴国路 57 号

联系人员：周 昕

联系电话：0797-8155048



赣州市人防疏散基地项目征收土地补偿安置方案

(征求意见稿)

为依法推进赣州市人防疏散基地项目用地集体土地征收工作，切实维护被征收人合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，结合实际制定本方案。

一、适用范围

本方案适用赣州市人防疏散基地项目用地范围内的集体土地征收。

二、实施单位

赣州市章贡区人民政府为赣州市人防疏散基地项目用地集体土地征收补偿安置的责任主体。赣州市自然资源局章贡分局为征收部门，负责组织实施项目集体土地征收补偿安置工作。沙石镇人民政府为征收实施单位，承担本项目集体土地征收补偿安置的具体工作。

三、征收范围

赣州市人防疏散基地项目用地涉及征收沙石镇火燃村部分集体土地（具体征收范围见征地红线图）。

四、土地现状

经勘测定界及调查确认，项目范围内涉及征收集体土地总面积 27.84 亩（最后以现场调查确认面积为准）。

五、补偿标准

征地补偿费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费，其中土地补偿费归被征地农村集体经济组织所有，经村民代表会议决议可以直接发放给被征地农民，主要用于缴纳被征地农民的养老保险、发展集体经济、解决被征地农民生产生活出路；安置补助费直接支付给被安置的人员即被征地农民，青苗补偿费直接支付给青苗所有者即被征地农民或者其他合法权利人。

征地补偿费用按《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2020〕9号）文件及有关规定执行。青苗补偿费标准按附件相关标准执行。

六、安置方式

征收农村集体经济组织土地，按照被征收土地面积减去所征范围内集体建设用地面积后4.8%的比例，给予该集体经济组织预留用地指标。预留用地指标实行货币结算或者换算成经营性资产留存给被征地农村集体经济组织，用于发展经济和被征地农民保障。货币结算价格按被征地区域内住宅用地的基准地价结算。

集体建设用地是指在农村集体经济组织土地上进行各项非农业建设使用的土地，主要包括镇村企业用地、公益事业用地、公共设施用地以及村民住宅用地。

七、社会保障

被征地农民的社会保障按照《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民基本养老保险

政策的意见》(赣府厅发〔2014〕12号)、《赣州市人民政府关于印发赣州市被征地农民参加基本养老保险实施办法的通知》(赣市府发〔2015〕13号)等相关文件执行。

八、其他事项

1. 征收土地涉及征收地上农村村民住宅、其他附着物及附属设施等相关补偿安置标准,由本府另行制定方案执行。

2. 本方案与相关法律、法规、规章和上级文件不一致的,以相关法律、法规、规章和上级文件规定为准。

3. 本方案自本府发布征地补偿安置方案公告之日起施行。

4. 本方案由赣州市自然资源局章贡分局负责解释。

附件: 1. 征收土地红线图

2. 青苗补偿费标准

附件：1. 预征收土地红线图



附件：2. 青苗补偿费标准

沙石镇青苗补偿费标准

地类	青苗补偿费
耕地（水田）	2164
旱地	1450
林地	757

注：普通鱼塘的青苗补助费按照原标准 2