

# 赣州市章贡区人民政府办公室文件

区府办字〔2023〕56号

## 赣州市章贡区人民政府办公室 关于印发章贡区被征收人购房享受房票优惠 工作试点方案的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府有关部门，驻区、区属有关单位：

《章贡区被征收人购房享受房票优惠工作试点方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。



# 章贡区被征收人购房享受房票优惠工作 试点方案

为支持我区房地产市场平稳健康发展，探索国有土地上房屋征收项目被征收住宅房屋产权人房票优惠补助新模式。结合实际，制定本方案。

## 一、适格条件

1. 本方案所称被征收人是指章贡区国有土地上房屋征收项目区域内签订征收补偿协议，选择以货币方式安置住宅主房屋的产权人。

2. 2023年8月1日起至2024年2月29日前，在章贡区十个镇(街道)区域范围内购买符合条件的一手商品住宅房屋的(不包括小产权房、二手房、非住宅等，下同)，可以享受购房房票优惠补助。

## 二、优惠政策

1. 被征收人在章贡区十个镇(街道)区域范围内购买一手商品房住房，对购房面积在实际被征收住宅主房面积以内的部分按每平方米给予800元给予购房房票补助；在上述规划区域范围外购买商品住宅房屋的不享受补助。

2. 被征收住宅主房屋享受购房优惠，被征收住宅主房屋以外其他建筑物、构筑物、附属物不予享受。

3. 被征收户在上述区域内购买一手商品住房超过被征收住

宅主房屋面积的超出部分，按市场价由被征收人自行承担。

### 三、房票使用管理

**(一)统一管理。**房票样式统一制定，编号台账管理，一户一档。房屋征收实施单位根据符合条件的被征收人需要发放。被征收人申领时需提供房屋征收补偿协议书，同一份征收补偿协议书所发放房票面积不超过被征收房屋住宅主房面积。

**(二)实名持有。**房票实行实名管理，可向被征收人的配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女受让。被征收人、房票受让人通称为房票权利人，房票权利人为非被征收人的，应当到征收实施单位办理变更手续，同时报区住保中心备案。

**(三)使用期限。**房票权利人应在本方案实施之日起至2024年2月29日前使用，逾期未使用的将视同自行放弃房票购房补助。

**(四)灵活选购。**房票补助只能在章贡区入库房票企业中使用。一张房票可用于购买多套商品住房，可在一家房地产开发企业的多个楼盘购买，也可在多家房地产开发企业的楼盘购买。

**(五)退房处置。**使用房票购买的商品住房且享受了购房补助，原则上不得退房。如确需退房的，已领取房票购房补助的，由商品房开发企业向区住建局、区住保中心申请并将补助款足额退回房屋征收部门指定账户，再予办理退房手续。

**(六)严禁套现。**参与房票优惠的各单位、各房地产开发企



业应加强对房票使用人的登记管理，严禁虚构购房合同或以其他方式对房票进行套现，否则追究相应的法律责任。

#### 四、房票结算

房地产开发企业应在商品住房买卖合同备案后，定期将购买情况报区住建局、区住保中心备案。房地产开发企业在2024年3月31日前凭房票、已生效备案的房屋买卖合同、购房款发票等到项目征收实施单位提出书面申请。房票款拨付至该房地产开发企业预（销）售资金监管账户。

#### 五、监督管理

（一）房屋征收实施单位和相关部门要严格执行征收安置相关政策，对弄虚作假、套取安置补偿资金，或者擅自突破政策标准，造成重大影响和损失的，依法追究相关单位和人员责任。

（二）参与房票安置的房地产开发企业应诚实守信，合法经营，对存在弄虚作假、提供不实信息等行为的，由主管部门记入企业诚信档案。涉嫌违法的，移送司法机关处理。

本试点方案自2023年8月1日起实施，由区住建局、区住保中心负责解释。

---

抄送：区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室。

---

赣州市章贡区人民政府办公室

2023年8月4日印发

---