

# 中共赣州市章贡区委全面深化改革委员会

区改字〔2022〕4号

## 关于印发《章贡区探索未来社区建设新模式改革项目实施方案》的通知

各有关单位：

《章贡区探索未来社区建设新模式改革项目实施方案》已经区委深改委同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

中共赣州市章贡区委全面深化改革委员会

2022年5月26日



# 章贡区探索未来社区建设新模式 改革项目实施方案

根据《市委深改委 2022 年工作要点》（赣市改〔2022〕1 号）等文件精神，结合我区工作实际，特制定本实施方案。

## 一、目标任务

深入贯彻落实《关于深入推进智慧社区建设的意见》（民发〔2022〕29 号）文件精神，以红环路高品质智慧社区试点建设为切入点，依托红杉里一期、二期、老旧小区、赣纺、渔湾里改造成果，改善社区居民公共服务便捷度，提高居民生活服务舒适度，打造智慧、生态和人本关怀的新型城市社区。以智能技术应用为基础，逐步探索以功能复合智慧互联、配套设施集成共享、建设运营绿色低碳、生活社交亲善融通为特征的未来社区建设章贡模式。

## 二、工作举措

（一）创新融合未来社区理念。结合红杉里二期老旧小区改造项目，引入一家社会化信息系统全过程工程咨询和系统集成服务公司，把未来社区理念、场景植入城镇老旧小区改造，实现两者融入衔接、迭代升级。以搭设未来社区架构、建设未来社区应用场景为纽带，加强居民、企业和政府等彼此之间的联系，加强邻里之间情感沟通，传承城市记忆；加强居民、企业与政府间的联系，强化社会市域治理智慧化水平；加强居民

与企业间互动，达到数字化应用激活实体经济发展。

(二) 建立健全城市更新机制。深度分析城市更新单元内的老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，通过微改造构建舒适便捷的“生活圈”。借鉴先进地区以及江西省试点的城市更新工作经验，启动城市更新专项规划编制工作，对城市更新总体目标、规模和策略、重点片区、改造单元、改造时序和行动计划等作出统筹安排，逐步建立健全城市更新机制，引领助推城市高质量发展。

(三) 打造智慧城市集成平台。以红环路高品质智慧社区试点为契机量身定制实用好用的集成应用平台，结合老旧小区改造项目，以社区为单位推广智慧社区数字产品，后续整合应用平移至智慧城市集成支撑平台，实现系统化解决方案，逐步构建起网格化管理、精细化服务、信息化支撑、开放共享的智慧社区服务平台，探索打造成智慧共享、和睦共治的新型数字社区。

### 三、工作安排

4-6月，推进基础设施建设，开展红杉里二期前期工作。（责任部门：区住建局、区发改委、区财政局、市自然资源局章贡分局、南外街道）

5月，探索城市更新机制，对接市国土空间规划研究中心洽商谋划编制城市更新专项规划，对河套老城区划分城市更新单元，充分研究地块发展潜力，整体连片推进老旧小区改造。（责

任部门：区住建局、市自然资源局章贡分局)

6月，推进建设支撑平台，邀请社会投资方来实地考察沟通达成投资意向。（责任部门：区住建局、区工信局、区委政法委、区城管局、区财政局、区住房保障安置服务中心、南外街道）

7月，推进建设智慧应用、未来建筑场景，开展城市更新专项规划调查、研究、编制工作。编制智慧化建设项目建议书及方案设计。推进红杉里二期开工。（责任部门：区住建局、社会投资方、区行政审批局、区人社局、市自然资源局章贡分局、南外街道）

8-11月，搭建未来社区基础设施、支撑平台、智慧应用、用户对象等框架，建设未来邻里、教育、养老、创业、服务、治理等场景。基础设施施工及完成；支撑平台搭建完成；场景应用开发完成；完成系统集成及调试；完成数据采集及导入。

（责任部门：社会投资方、区住建局、区委政法委、市公安局章贡分局、南外街道）

12月，完成场景建设及健全城市更新机制。集成系统内部测试完善功能、试运行。完成城市更新专项规划编制工作。（责任部门：区住建局、社会投资方、区委政法委、市公安局章贡分局、区文广新旅局、区民政局、区工信局、区住房保障安置服务中心、南外街道）

**四、成果形式：**探索未来社区建设新模式，进一步完善社

区社会市域治理功能，改善社区居民公共服务及激活居民全生活链条服务等需求，打造以人本化、生态化、数字化为价值导向的新型城市（社区）功能。总结提炼未来社区建设新模式经验做法，加大成果推广运用，积极向中央、省、市主流媒体、内刊宣传推介，不断扩大章贡改革影响力。

## 五、组织实施

（一）提高思想认识。各有关部门（单位）要高度重视，主动履职，以智慧社区试点建设为契机，探索章贡未来社区建设路径。

（二）强化工作落实。各有关部门（单位）要根据责任分工，相互配合、通力合作，落实落细各项工作任务。积极争取各级政策支持，支持和服务好社会投资方建设、数据采集和开发应用，确保社会投资落地生根和长远发展。

（三）加强宣传引导。各有关部门（单位）要认真总结智慧社区和未来社区的经验做法，探索章贡特色未来社区模式，构建居民、企业和政府间“纽带”，搭建沟通邻里之间情感“桥梁”，筑牢平安建设“防火墙”，激活实体经济发展“平台”。

章贡区住房和城乡建设局hjsj

章贡区住房和城乡建设局hjsj

章贡区住房和城乡建设局hjsj

章贡区住房和城乡建设局hjsj

章贡区住房和城乡建设局hjsj

---

中共赣州市章贡区委全面深化改革委员会

2022年5月26日印发

---

章贡区住房和城乡建设局hjsj