

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇二一年八月

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		章贡区2021年度第2批次集镇建设用地				
申请用地总面积		2.4497	新增建设用地		1.3285	
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	2.4497		2.4497		
	(一) 农用地	1.3285		1.3285		
	其中	耕地	0.9393		0.9393	
		含基本农田				
		林地	0.1201		0.1201	
		园地				
		草地				
		其它农用地	0.2691		0.2691	
(二) 建设用地	1.1212		1.1212			
(三) 未利用地						
土地用途	地块编号	开发用途		用地面积		
	1、4、5	城镇道路用地		1.1173		
	2、3	公园绿地		1.3324		
		合计		2.4497		

同意呈报

县（市）
人民政府
审核意见

主管领导（签字）：

汪乙

2024年 12月 7日



同意呈报

设区市人
民政府
自然资源
主管部门
审查意见

主管领导（签字）：

罗峰

2024年 12月 13日



同意呈报

设区市人
民政府
审核意见

主管领导（签字）：

陈阳山

2024年 12月 13日



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地		集体土地	
农 用 地	1.3285			1.3285	
其中：耕地	0.9393			0.9393	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	4	面积	0.0370	
	质量等别	5	面积	0.2030	
	质量等别	9	面积	0.1136	
	质量等别	11	面积	0.5857	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	9	合计	0.9393	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需要调整规划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	1.3285	0.9393
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.9393	含25度以上坡耕地	0.00		
“可调整地类”面积	0.00	其他情况（需补充耕地面积）	0.00		
合计需补充耕地面积	0.9393				
补充耕地义务单位	章贡区人民政府				
补充耕地责任单位	宁都县自然资源局、会昌县自然资源局				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准		
	补充耕地实际总费用		平均费用标准		
挂钩确认信息编号	360000202107707544				
补充耕地情况					
	需补充情况			已补充情况	
补充耕地数量	0.9393			0.9393	
补充水田规模	0.6993			0.6993	
补充标准粮食产能	9862.6500			9862.6500	
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
36073020180004	0.6993	宁都县	宁都县国土资源局宁国土资字【2018】74号	9	
36073320170004	0.2400	会昌县	会昌县人民政府会府字【2017】57号	9	
合计		平均质量等级	9	补充水田	0.6993
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限	

四、征收土地方案

计量单位：万元、公顷、人

征收土地面积	2.4497	其中：耕地	0.9393		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	水西镇、水东镇	村	水西镇联三村、水东镇七里村、虎岗村		
权属状况	征收土地范围界址清楚，地类面积准确，权属无争议。				
征地 补偿 情况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.9393	85.9500-87.0000		
	其中：基本农田				
	园地				
	林地	0.1201	34.3800		
	其它农用地	0.2691	34.3800-34.8000		
	建设用地	1.1212	85.9500-87.0000		
	未利用地				
	青苗补偿费	3.2768			
	地上附着物补偿费	4.1055			
	征地总费用	198.8010			
征地 安置 情况	需安置的农业人口数	25	需要安置的劳动力人数	8	
	安置 途径	货币安置	25人（劳动力8人）		
		农业安置			
		社会保险安置	14人		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					